Znak sprawy: PGKiM/7/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE
(dalej ZO)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Świadczenie usług ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania (powiadamianie drogą radiową, ze stałą kontrolą stanu obiektu)

zamówienie sektorowe poniżej progów unijnych (art. 2 ust. 1 pkt 2 PZP) realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

realizowane na podstawie obowiązującego w Spółce Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień publicznych w Spółce

ZAMAWIAJĄCY:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przysusze, ul. Targowa 52, 26-400 Przysucha działająca na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044746, NIP 7990004028

ZATWIERDZAM:

PROKURENT
mgr Agnieszka Baka

Prezes Zarządu
dr Adam Tokarski

Przysucha, 13.08.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zawiera:

ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. **Dane Zamawiającego**
2. **Podstawa prawna**
3. **Opis przedmiotu zamówienia**
4. **Termin wykonania zamówienia**
5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania**
6. **Dokumenty i oświadczenia Wykonawcy – składane wraz z ofertą**
7. **Opis sposobu przygotowania oferty**
8. **Komunikacja - informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**
9. **Termin składania ofert**
10. **Termin związania ofertą**
11. **Cena oferty – opis sposobu obliczenia ceny**
12. **Badanie ofert**
13. **Opis kryteriów i sposobu oceny ofert**
14. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego**
15. **Unieważnienie postępowania**

ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ROZDZIAŁ III PROJEKT UMOWY

ROZDZIAŁ IV ZAŁĄCZNIKI do ZO (stanowią integralną część ZO)**:**

nr załącznika	**Nazwa załącznika**
zał. nr 1	*wzór FORMULARZA OFERTY*
zał. nr 2	*wzór oświadczenia dotyczącego posiadanych środków organizacyjno-technicznych*
zał. nr 3	*klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych*
zał. nr 4	*wzór pełnomocnictwa do złożenia oferty*

ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Dane Zamawiającego

Zamawiający:	**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przysusze**
adres:	**Ul. Targowa 52,26-400 Przysucha**
telefon:	**486752294**
faks:	
NIP:	**7990004028**
REGON:	**670984138**
strona internetowa Zamawiającego	**http://pgkimprzysucha.pl/**
adres poczty elektronicznej:	**sekretariat@epgkim.pl**
godziny pracy:	**poniedziałek - piątek od godz. 7^{00} do 15^{00}, oprócz dni ustawowo wolnych od pracy**

2. Podstawa prawna

2.1. Zamówienie sektorowe poniżej progów unijnych (art.2 ust.1 pkt 2 PZP) realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej „ustawą Pzp". Zamówienie realizowane na podstawie obowiązującego w Spółce regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Spółce.

2.2. Zamawiający wskazuje adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści ZO oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: **http://pgkimprzysucha.pl/**
Treść wszystkich dokumentów stanowiących ZO należy odczytywać wraz ze wszystkimi wprowadzonymi przez Zamawiającego uzupełnieniami i zmianami.

2.3. Postępowanie prowadzone jest pod nazwą: ***Świadczenie usług ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania (powiadamianie drogą radiową, ze stałą kontrolą stanu obiektu)***

2.4. Postępowanie oznaczone jest znakiem: PGKiM/7/2026

2.5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2.6. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

2.6.1. Zamawiający informuje, że w związku ze stosowaniem procedury przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przetwarza dane osobowe przekazane przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

2.6.2. Dane osobowe, które znalazły się w posiadaniu Zamawiającego w wyniku prowadzenia postępowania są przetwarzane w celu wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,

realizacją umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją obowiązków ustawowych określonych w obowiązujących przepisach prawa.

2.6.3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób, które zostaną wskazane do wykonania czynności związanych z realizacją umowy oraz danych kontaktowych umożliwiających wypełnienie przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO".

2.6.4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do ZO.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Nazwa zadania:
Świadczenie usług ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania (powiadamianie drogą radiową, ze stałą kontrolą stanu obiektu)
Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony fizycznej osób i mienia, realizowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.), aktami z nią powiązanymi oraz aktami wykonawczymi.

3.2. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień - kody CPV:
<u>główny kod:</u>
Kod CPV 79710000-4: usługi ochroniarskie.
Pozostałe kody CPV:
79711000-1 - usługi nadzoru przy użyciu alarmu
79713000-5 - usługi strażnicze
79715000-9 - usługi patrolowe
79714000-2 - usługi w zakresie nadzoru

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w ROZDZIALE II niniejszej ZO.

4. Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia planowana jest na okres 6 miesięcy (w przewidywanym terminie od dnia 1 września 2026 r.)

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **<u>spełniają warunki udziału w postępowaniu</u>**, określone przez Zamawiającego

5.1.1. **<u>uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej</u>**
Określenie warunku:
Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada status SUFO - Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne, tj.:
a) posiada aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej,
oraz

b) posiada aktualne pozwolenie na broń na okaziciela, tj. świadectwo broni, wydane przez właściwy organ na podstawie ustawy z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz.U. 2020. r. poz. 955 ze zm.).

5.1.2. **zdolność techniczna - środki organizacyjno-techniczne stosowane przez wykonawcę w celu zapewnienia jakości**

Określenie warunku:

Zamawiający uzna że Wykonawca posiada zdolność techniczną niezbędną do realizacji zamówienia jeśli wykaże, że:

a) posiada w dyspozycji całodobową stację monitorowania alarmów zorganizowaną na poziomie Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (USI), która spełnia następujące wymogi:

- co najmniej jeden pracownik stacji na każdej zmianie jest uzbrojony w broń palną bojową,
- stacja jest wyposażona w system lub urządzenia do odbioru sygnałów alarmowych oraz przekazywania informacji o zagrożeniu Grupie Interwencyjnej, drogą transmisji bezprzewodowej, na obszarze na którym zlokalizowane są obiekty chronione, tj. na terenie powiatu Przysuskiego.

Zastosowany w zabezpieczeniu stacji monitorowania alarmów (USI) system sygnalizacji włamania i napadu – chroniący urządzenia odbiorcze – posiada parametry nie gorsze od zabezpieczeń zastosowanych w obiekcie chronionym.

b) posiada w dyspozycji co najmniej jedną zmotoryzowaną Grupą Interwencyjną operującą na terenie powiatu Przysuskiego, w miejscu umożliwiającym dojazd grupy do chronionych obiektów Zamawiającego:

w czasie do 10 minut w godz. $6^{00} - 18^{00}$ i w czasie do 7 minut w godz. $20^{00} - 6^{00}$

Czas liczony jest od momentu otrzymania zgłoszenia, informacji lub sygnałów z systemów zabezpieczenia technicznego.

– minimalny skład osobowy Grupy Interwencyjnej to 2 osoby na jednej zmianie – wszystkie osoby muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażeni w broń palną;

5.2. O udzielenie zamówienia w postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu.**

Zamawiający może wykluczyć z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

6. Dokumenty i oświadczenia Wykonawcy – składane wraz z ofertą

Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą dokumenty, które wymagane są przez Zamawiającego:

6.1. **FORMULARZ OFERTY** w tym oświadczenia (zawarte w druku OFERTA, wzór stanowi Załącznik nr 1 do ZO).

6.2. **DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW:**

6.2.1. **aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej**, w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w 5.1.1.a;

6.2.2. **aktualne pozwolenie na broń na okaziciela**, tj. świadectwo broni, na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w 5.1.1.b;

6.2.3. **oświadczenie Wykonawcy:**
- o posiadaniu w dyspozycji Grupy Interwencyjnej na terenie powiatu Przysuskiego, która spełnia wymogi określone przez Zamawiającego;
- o posiadaniu całodobowej stacji monitorowania alarmów zorganizowanej na poziomie Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (USI), która spełnia wymogi określone przez Zamawiającego;

oświadczenie – sporządza się wg załącznika nr 2 o ZO na potwierdzenie spełniania warunku określonego w punkcie 5.1.2.a, b.

6.3. **DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**
odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6.4. **PEŁNOMOCNICTWO DO ZŁOŻENIA OFERTY** – jeśli osoba podpisująca ofertę i składająca w imieniu Wykonawcy oświadczenia i inne pisma nie jest osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Wykonawcy na podstawie aktualnego dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Załącznik nr 4 do ZO.

7. Opis sposobu przygotowania i formy złożenia oferty

7.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7.2. Wykonawca składa ofertę na FORMULARZU OFERTY - załącznik nr 1 do ZO;
7.3. Treść oferty musi odpowiadać treści ZO.
7.4. **Oferta powinna zawierać komplet wymaganych załączników, zgodnie z punktem 6. ZO oraz . klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zgodnie z zał. nr 3.**
7.5. Ofertę oraz załączniki do formularza ofertowego należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
7.5.1. **Ofertę należy przesłać w formie dokumentu papierowego w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, ul. Targowa 52, 26-400 Przysucha**

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie z oznaczeniem: „ Świadczenie usług ochrony w formie monitorowania i ochrony…"

8. Komunikacja - informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

8.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się elektronicznie poprzez adres email : sekretariat@epgkim.pl
8.2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest w sprawach merytorycznych i w sprawach organizacyjno-proceduralnych: Pan Alfred Makówka, nr telefonu: 691-663-684

9. Termin składania ofert, otwarcie ofert.

9.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27.08.2026 r. do godz. 9.00.
9.2. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę przejęcia korespondencji w sekretariacie Zamawiającego.
9.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.08.2026 r. o godz. 9.30.

9.4. Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

10. Termin związania ofertą

10.1. **Wykonawca pozostaje związany ze złożoną ofertą 30 dni.**
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawców, którzy złożyli oferty do uzupełnienia ewentualnych braków formalnych

11. Cena oferty – opis sposobu obliczenia ceny

11.1. **CENA OFERTY jest wartością nominalną służącą do porównania złożonych ofert, elementy ceny są podstawą do realnego wynagrodzenia Wykonawcy.**

11.2. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego ZO, w tym wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy zawarte w ZO, opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

11.3. Na druku FORMULARZA OFERTY stanowiącym załącznik do ZO cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyfrowo i słownie. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.

11.4. Prawidłowe ustalenie i zastosowanie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

11.5. Ceny jednostkowe wskazane w Formularzu cenowym są stałe i ustalone na cały okres obowiązywania umowy oraz nie podlegają podwyższeniu. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian rodzajowych i ilościowych przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji umowy.

11.6. Cenę oferty stanowi łącznie:
- iloczyn zaoferowanej przez wykonawcę stawki brutto za jedną roboczogodzinę oraz ilości roboczogodzin na jednym PS (przyjętej orientacyjnie na potrzeby oceny ofert),
oraz
- iloczyn zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej brutto za jeden miesiąc monitorowania oraz liczby dwunastu miesięcy, dla czterech lokalizacji.

11.7. Podana ilość godzin wskazanych w Formularzu cenowym ma charakter szacunkowy i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi według rzeczywistej ilości godzin na PS jakie wystąpią w trakcie realizacji zamówienia oraz według ustalonego abonamentu w formie ryczałtu za monitorowanie w poszczególnych lokalizacjach.

11.8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w składanej ofercie o powstaniu po stronie Zamawiającego konieczności rozliczenia podatku VAT, tj. powstania mechanizmu odwrotnego obciążenia VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Badanie ofert

12.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

12.2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.

12.3. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

12.4. **Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:**

a) została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
b) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
c) jej treść nie odpowiada treści Zamówienia Ofertowego,
d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
e) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
g) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

13. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

13.1. **Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.**

13.2. Oferty zostaną ocenione wyłącznie na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium	Znaczenie procentowe
1)	**C** – Cena	100	100%
Suma punktów		100	100%

Kryteria oceny ofert będą rozpatrywane na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY, stanowiącym Załącznik nr 1 do ZO.

1) C - KRYTERIUM NR 1 - CENA

C - ilość punktów ocenianej oferty zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\mathbf{C} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times \mathbf{100\%}$$

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej.

Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.
Jeśli w ZO jest mowa o zaokrągleniach, należy je rozumieć jako zaokrąglenia dokonywane zgodnie z zasadami matematyki.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia Umowy.

14.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu Umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich **umocowanie do podpisania Umowy**, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych wcześniej do oferty.

14.3. Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem Umowy,
— do przekazania Zamawiającemu kserokopii świadectw (dokument ze zdjęciem), kwalifikowanych Pracowników ochrony,

14.4. Zamawiający żąda aby Wykonawca przed podpisaniem Umowy przekazał Zamawiającemu dokument (kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem), że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).

14.5. Niedopełnienie tych formalności stanowić będzie uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia Umowy.

14.6. **Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru z ZO - ROZDZIAŁ III Projekt Umowy**

14.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

15. Unieważnienie postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione w każdym czasie bez podania przyczyny

ROZDZIAŁ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: ***Świadczenie usług ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania (powiadamianie drogą radiową, ze stałą kontrolą stanu obiektu)***

   W zakresie zamówienia jest:

1.1. **MONITOROWANIE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH SSWiN przez Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne Wykonawcy wraz z zapewnieniem stałej gotowości zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, która podejmie natychmiastowe działania ochronne w razie otrzymania wezwania lub sygnału o zagrożeniu bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.**
MONITOROWANIE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH SSWiN świadczone będzie – w następujących lokalizacjach:

1. Stacja Uzdatniania Wody w Przysusze, ul. Targowa 52, 26-400 Przysucha,
2. Oczyszczalnia Ścieków w Przysusze, ul. Skarbowa 2, 26-400 Przysucha,
3. Stacja Podnoszenia Ciśnień w Jakubowie, Jakubów, 26-400 Przysucha,
4. Stacja Wodociągowa w Skrzyńsku, Skrzyńsko, Pl. Św. Marka 25A, 26-400 Przysucha
5. Stacja Uzdatniania Wody w Smogorzowie, ul. Zacisze2, 26-400 Przysucha.

2. Realizacja zamówienia planowana jest **w okresie 6 miesięcy (w przewidywanym terminie od 01.09.2026 r. do 28.02.2027 r.)**

3. Przedmiotem zamówienia jest **usługa w zakresie ochrony osób i mienia** (obiektów, urządzeń, mienia ruchomego i osób) na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przysusze przez koncesjonowanego Wykonawcę w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 2142 ze zm.).

3.1. **Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochronne SUFO** – oznacza wewnętrzne służby ochrony, jak również przedsiębiorcy, którzy uzyskali koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia i posiadają pozwolenie na broń na okaziciela (świadectwo broni), wydane na podstawie odrębnych przepisów – definicja zgodna z art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.).

3.2. **Pracownik ochrony** - należy przez to rozumieć kwalifikowanego pracownika ochrony, posiadającego legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.

3.3. **Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne USI** – oznacza całodobowe stanowisko zorganizowane w siedzibie koncesjonowanego podmiotu gospodarczego, zabezpieczone przez minimum jednego uzbrojonego pracownika ochrony, sprawujące stały dozór monitorowanych sygnałów z SSWiN chronionych obiektów, podejmujące natychmiastową decyzję o rozdzieleniu środków niezbędnych do usunięcia zagrożenia oraz skierowaniu Grupy Interwencyjnej. Stanowisko USI wyposażone jest w system lub urządzenia do odbioru sygnałów alarmowych oraz przekazywania informacji o zagrożeniu

Grupie Interwencyjnej, drogą transmisji bezprzewodowej, na obszarze na którym zlokalizowane są obiekty chronione.

3.4. **Monitorowanie sygnałów alarmowych** – to stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w chronionych obiektach Zamawiającego, odbieranych bezpośrednio przez Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne Wykonawcy, ze stałym podłączeniem nadajników Wykonawcy do systemów alarmowych Zamawiającego.

3.5. **Grupa interwencyjna GI** – należy przez to rozumieć całodobową, we wszystkie dni w roku, mobilną grupę Pracowników ochrony w samochodzie służbowym na terenie Powiatu Przysuskiego, tj. co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony na każdej zmianie, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego informacji z urządzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia, wspólnie realizują zadania ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru, obiektu lub urządzenia – definicja zgodna z § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 992).

3.6. **Koordynator ochrony** – należy przez to rozumieć osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, nadzorującą, organizującą i kierującą zespołem Pracowników ochrony, z którym Zamawiający będzie się kontaktował w celu bieżącego omawiania warunków współpracy, zgłaszania uwag i skarg oraz wszelkich innych spraw, które mogą wyniknąć w okresie świadczenia przez Wykonawcę usług. Koordynator nie będzie fizycznie świadczył usługi ochrony, ale będzie sprawował kontrolę i sprawdzał należyte wykonywanie usługi ochrony na obiektach.

4. Wykonawca będzie świadczyć usługi wyłącznie w oparciu o osoby:
a. będące kwalifikowanymi Pracownikami ochrony;
b. niekarane;
c. wobec których nie toczy się postępowanie karne;

Zamawiający ma prawo na każdym etapie postępowania oraz realizacji Umowy zażądać dokumentów od Wykonawcy potwierdzających spełnianie wymagań posiadania kwalifikacji osób delegowanych do wykonywania zadań w ramach zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem Umowy do:
— przekazania Zamawiającemu kserokopii świadectw (dokument ze zdjęciem), kwalifikowanych Pracowników ochrony, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6. **Sposób zabezpieczenia broni i amunicji** – Broń palna oraz amunicja wykorzystywane przez Grupy Interwencyjne i Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne przechowywana będzie w siedzibie Wykonawcy – podmiotu koncesjonowanego, w magazynach broni spełniających warunki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

7. **Urządzenie do obezwładniania** za pomocą prądu (paralizator), który wymagany jest na PS, przechowywany będzie w sejfie Zamawiającego w punkcie PS.

8. **Wykonawca zapewnienia całodobową, stałą gotowość zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, która podejmie natychmiastowe działania ochronne w razie otrzymania wezwania lub sygnału o zagrożeniu bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.**
Wykonawca zapewnia dojazd GI **operującej na terenie powiatu Przysuskiego,** do chronionych obiektów: **w gwarantowanym czasie do 10 minut w godz. 6^{00} – 18^{00} i w czasie do 7 minut w godz. 20^{00} – 6^{00}**
Czas liczony jest od momentu otrzymania zgłoszenia, informacji lub sygnałów z systemów zabezpieczenia technicznego.
Zamawiający ma prawo, bez wcześniejszego powiadamiania Wykonawcy, bez dodatkowej opłaty, raz w miesiącu aktywować alarm w celu sprawdzenia czasu dojazdu Grupy Interwencyjnej Wykonawcy.

9. Wykonawca zapewnia dysponowanie siecią radiową nadawczo-odbiorczą, która swym zasięgiem będzie obejmować teren powiatu Przysuskiego, przy czym łączność za pomocą tej sieci nie będzie realizowana na pasmach ogólnodostępnych tzw. Obywatelskich.

10. Zamawiający żąda aby Wykonawca przed podpisaniem Umowy wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania żądanego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.

11. **MONITOROWANIE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH SSWiN przez Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne Wykonawcy wraz z zapewnieniem stałej gotowości zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, która podejmie natychmiastowe działania ochronne w razie otrzymania wezwania lub sygnału o zagrożeniu bezpieczeństwa lub naruszenia porządku.**
MONITOROWANIE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH SSWiN świadczone będzie w lokalizacjach:
1. Stacja Uzdatniania Wody w Przysusze, ul. Targowa 52, 26-400 Przysucha,
2. Oczyszczalnia Ścieków w Przysusze, ul. Skarbowa 2, 26-400 Przysucha,
3. Stacja Podnoszenia Ciśnień w Jakubowie, Jakubów, 26-400 Przysucha,
4. Stacja Wodociągowa w Skrzyńsku, Skrzyńsko, Pl. Św. Marka 25A, 26-400 Przysucha
5. Stacja Uzdatniania Wody w Smogorzowie, ul. Zacisze 2, 26-400 Przysucha.

11.2. Wykonawca zapewnia dwutorowość przekazu transmisji monitorowanych sygnałów alarmowych.

11.3. Wykonawca w sześciu lokalizacjach objętych usługą monitorowania zainstaluje urządzenia transmisji alarmów SSWiN, tj. nadajnik i instalację antenową oraz dokona jego aktywacji, w celu przesyłania zadeklarowanych sygnałów do całodobowej stacji monitorowania alarmów USI oraz zapewni kartę SIM do udostępnionych przez Zamawiającego modułów GSM, zgodnie z wykazem w tabeli poniżej
Utrzymanie w sprawności nadajnika/nadajników obciąża Wykonawcę. Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy demontować i zmieniać lokalizacji nadajnika/nadajników. Wszelkie czynności w tym zakresie wykonują wyłącznie osoby upoważnione przez Wykonawcę.

11.4. Zamontowane nadajniki radiowe do obsługi sygnałów SSWIN w obiektach Zamawiającego pozostają przez czas trwania umowy własnością Wykonawcy. Zostaną one przekazane Zamawiającemu wyłącznie do używania przez czas trwania umowy.

11.5. Należność z tytułu użytkowania każdego nadajnika zostanie wkalkulowana w cenę usługi monitorowania (abonament miesięczny), zadeklarowany w ofercie dla każdego obiektu odrębnie.

11.6. Wykonawca zapewnia odbiór monitorowanych sygnałów alarmowych z bezprzewodowych pilotów napadowych Zamawiającego w chwili aktywacji „cichych" alarmów.

11.7. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW OBJĘTYCH ŚWIADCZONĄ USŁUGĄ

Lp.	ZESTAWIENIE OBIEKTÓW OBJĘTYCH ŚWIADCZONĄ USŁUGĄ	pierwszy tor transmisji / właściciel urządzenia	drugi tor transmisji / właściciel urządzenia
1.	Oczyszczalnia Ścieków w Przysusze ul. Skarbowa 2	nadajnik radiowy z instalacją antenową / po stronie Wykonawcy	moduł GSM / własność Zamawiającego / karta SIM po stronie Wykonawcy
2.	Stacja Uzdatniania Wody w Przysusze, ul. Targowa 52	nadajnik radiowy z instalacją antenową / po stronie Wykonawcy	moduł GSM / własność Zamawiającego / karta SIM po stronie Wykonawcy
3.	Stacja Wodociągowa w Skrzyńsku, pl. Św. Marka 25A	nadajnik radiowy z instalacją antenową / po stronie Wykonawcy	Internet / własność Zamawiającego lub linia telefoniczna analogowa / własność Zamawiającego
4.	Stacja Podnoszenia Ciśnień w Jakubowie,	nadajnik radiowy z instalacją antenową / po stronie Wykonawcy	
5.	Stacja Uzdatniania Wody w Smogorzowie, ul. Zacisze 2	nadajnik radiowy z instalacją antenową / po stronie Wykonawcy	

11.8. Monitorowanie sygnałów alarmowych SSWiN obejmować będzie niżej wymienione czynności:

1. stały dozór sygnałów WŁAMANIE/NAPAD z SSWiN,
2. stały dozór sygnałów o włączeniu/wyłączeniu/sabotażu SSWiN,
3. rejestrowaniu zdarzeń (wzbudzenia sygnału alarmu), przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i ich przechowywaniu przez okres 30 dni oraz niezwłocznym udostępnianiu rejestru w formie wydruku na każde żądanie Zamawiającego,
4. reagowaniu na każdy odebrany sygnał alarmowy, całodobowo, nieprzerwanie, również w dni świąteczne i wolne od pracy, niezależnie od przyczyn alarmu,
5. po otrzymaniu sygnału alarmowego Wykonawca niezwłocznie wyśle (patrol) Grupę Interwencyjną w celu potwierdzenie przyczyn powstania alarmu,
6. w przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu w chronionym obiekcie Grupa Interwencyjna podejmie czynności ochronne stosując środki i uprawnienia dozwolone przepisami prawa,
7. w przypadku wskazującym na zaistnienie przestępstwa bądź w sytuacji uzasadniającej podejrzenie jego popełnienia lub usiłowania popełnienia, podjęcie czynności ochronnych i ewentualnej interwencji w stosunku do sprawców zdarzenia oraz wezwanie jednostek specjalnych np. Straży Pożarnej, Policji czy służb medycznych,
8. w przypadku stwierdzenia przez Pracowników ochrony jakichkolwiek czynników mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu lub stwierdzenia w trakcie interwencji faktów uszkodzeń zabezpieczeń budowlanych i mechanicznych (ściany, okna, zamki itp.) w obiekcie Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o zaistniałym fakcie, Wykonawca przez pierwszą godzinę od powiadomienia zapewnia doraźną ochronę fizyczną obiektu w ramach zamówienia, dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający,
9. w przypadku stwierdzenia braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego, w szczególności na skutek uszkodzenia toru przekazu transmisji, uszkodzenia lokalnego systemu alarmowego lub dokonania w nim przestępstwa (sabotaż) Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca przez pierwszą godzinę od powiadomienia zapewnia doraźną ochronę fizyczną obiektu w ramach zamówienia, dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający,
10. powiadomienia o których mowa powyżej, realizowane są w formie bezpośredniego kontaktu lub

telefonicznie, Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia, do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 60 minut.

11. jeżeli powiadomienie o którym mowa powyżej nie jest możliwe w ciągu 60 minut z powodu nieobecności Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej Wykonawca zabezpiecza obiekt ochroną fizyczną na warunkach finansowych za roboczogodzinę wskazanych w ofercie.

11.9. Zamawiający ma prawo sprawdzić raz na miesiąc poprawność funkcjonowania lokalnych systemów alarmowych wprowadzając je w kontrolowany tryb alarmowy – sprawdzenia dokonuje się po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy,

11.10. Wykonawca oznakuje wszystkie chronione obiekty tabliczkami informacyjnymi o treści „OBIEKT CHRONIONY" z logo i nazwą firmy Wykonawcy w ilości uzgodnionej z Zamawiającym.

ROZDZIAŁ III – PROJEKT UMOWY

UMOWA NR .....

w dniu.....r. w Przysusze, pomiędzy
Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przysusze, ul. Targowa 52, 26-400 Przysucha działająca na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044746, NIP 7990004028, o kapitale zakładowym w wysokości 4.091.000,00 zł opłacony w całości, zwanym dalej w treści Umowy **„Zamawiającym"**, reprezentowany przez Prezesa Zarządu dr Adama Tokarskiego oraz Prokurenta Spółki – Agnieszkę Bakę

a

.....,
z siedzibą:.....,
NIP..... REGON .....
zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą"** reprezentowanym przez:
1. .....-.....
2. ..... - .....
z drugiej strony - została zawarta Umowa następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, dla którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwanej „ustawą Pzp".

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług pn.: ***Świadczenie usług ochrony w formie monitorowania i ochrony obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania (powiadamianie drogą radiową, ze stałą kontrolą stanu obiektu*** , na które składają się następujące zadania:

1) **MONITOROWANIE SYGNAŁÓW ALARMOWYCH SSWiN** przez Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne Wykonawcy wraz z zapewnieniem stałej gotowości zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, która podejmie natychmiastowe działania ochronne w razie otrzymania wezwania lub sygnału o zagrożeniu bezpieczeństwa lub naruszenia porządku w czterech lokalizacjach:
   a) Stacja Uzdatniania Wody w Przysusze, ul. Targowa 52, 26-400 Przysucha,

b) Oczyszczalnia Ścieków w Przysusze, ul. Skarbowa 2, 26-400 Przysucha,
c) Stacja Podnoszenia Ciśnień w Jakubowie, Jakubów, 26-400 Przysucha,
d) Stacja Wodociągowa w Skrzyńsku, Skrzyńsko, Pl. Św. Marka 25A, 26-400 Przysucha
e) Stacja Uzdatniania Wody w Smogorzowie, ul. Zacisze2, 26-400 Przysucha.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia będący załącznikiem do Umowy oraz postanowienia niniejszej Umowy.
   Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z powyższą dokumentacją i akceptuje ją w całości uznając, iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.
3. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu Umowy.

§ 2.
Terminy realizacji

1. Realizacja zamówienia planowana jest w okresie 6 miesięcy
2. Usługi podlegają wykonaniu w terminie od 01.08.2026 r. do 28.02.2027 r.

§ 3.
Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:
1) należność za usługi monitorowania sygnałów alarmowych SSW rozliczana będzie, na podstawie faktury wystawionej do 10-go dnia miesiąca, za który należność jest płatna, według ustalonego miesięcznego abonamentu w wysokości ..... netto powiększonej o podatek VAT w wysokości , co daje kwotę ..... brutto (słownie.....), za każdy z sześciu obiektów.
2. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy następować będzie sukcesywnie raz w miesiącu. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej prze Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego tej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Należność z tytułu używania każdego nadajnika jest wkalkulowana w cenę abonamentu za usługi monitorowania określoną w ust. 1 pkt. 1 Umowy.
5. W przypadkach nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów spowodowanych z wyłącznej winy Zamawiającego, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego kwotą w wysokości netto 100,00 zł + należny podatek VAT 23%, za każdy przyjazd Grupy Interwencyjnej do obiektu.
6. Zamawiający wyraża zgodę na elektroniczne przesyłanie faktur na adres Zamawiającego: .....

§ 4.
Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest koncesjonowanym Wykonawcą posiadającym status SUFO, w tym posiada ważną koncesję na wykonywanie działalności w zakresie ochrony osób i mienia posiada ważne pozwolenie na broń na okaziciela i prowadzi swoją działalność zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym z ustawą o ochronie osób i mienia. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy zachować status SUFO przy wykonywania działalności objętej Umową oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o cofnięciu koncesji lub zmianie w zakresie koncesji, która może negatywnie wpływać na realizację Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewnia odpowiednie zasoby kadrowe, tj. personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa i złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług będących

przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami organizacyjnymi i technicznymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawcy zobowiązuje się do świadczenia usługi wyłącznie w oparciu o osoby będące kwalifikowanymi Pracownikami ochrony; niekarane; wobec których nie toczy się postępowanie karne.
2. W sytuacjach losowych, w przypadku konieczności zmiany osoby zadeklarowanej w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba spełnia wymagania określone w ZO. Zmiana ta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być wprowadzona wpisem do dziennika zmiany i nie wymaga to zmiany Umowy.
3. W sytuacjach losowych, w przypadku konieczności zmiany osoby Koordynatora Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoba spełnia wymagania określone w ZO jak również posiada doświadczenie, za które zostały przyznane punkty Wykonawcy, w toku oceny ofert. Zmiana ta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być wprowadzona wpisem do dziennika zmiany i nie wymaga to zmiany Umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, innej osoby, niż wskazanej w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
5. W przypadkach szczególnych, uzasadnionych względami bezpieczeństwa, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia dopuszczenia do wykonywania Usług lub niezwłocznego odsunięcia od wykonywania Usług pracowników Wykonawcy, bez podania przyczyn. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego odsunięcia od obowiązków pracownika będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających. O zaistnieniu ww. okoliczności Zamawiający zawiadomi Wykonawcę
6. W razie konieczności natychmiastowego odsunięcia lub niedopuszczenia pracownika do wykonywania Usług, Wykonawca zobowiązuje się skierować w dane miejsce innego pracownika ochrony fizycznej w czasie nie dłuższym niż 120 minut. Czas ten obowiązuje również w nagłych sytuacjach losowych, które uniemożliwiają pracownikowi ochrony fizycznej wykonywanie Usług.

§ 6.

Zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu obowiązki, których wykonania podjął się na podstawie Umowy, nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność oraz gotowość do prawidłowego wykonania Usług zgodnie z postanowieniami Umowy, jak również, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej miejsc objętych wykonywaniem Usług. Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji Umowy oraz obowiązujących procedur określających sposób jej wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, rzetelnie i terminowo, mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych w związku z wykonywaną umową, w szczególności do nieujawniania jakichkolwiek danych o zabezpieczeniach technicznych zastosowanych do ochrony obiektu oraz informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów. Powyższe obowiązuje w całym okresie Umowy oraz po jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin lub zakres wykonywania Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w zakresie wszystkich spraw związanych

z realizacją Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia systematycznego szkolenia pracowników ochrony fizycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania Usług.
7. Za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu i osobach Zamawiającego powstałe z jego winy lub z przyczyn leżących po jego stronie w czasie realizacji Umowy. Wykonawca na podstawie art. 473 § 1 kc przyjmuje odpowiedzialność Zamawiającego wobec osób trzecich za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi jeżeli powodem tego były:
   1) zdarzenia siły wyższej,
   2) niewłączenie przez Zamawiającego systemu alarmowego w stan dozorowania lub alarmowania (napad),
   3) nieprawidłowa praca lokalnego systemu alarmowego, w przypadku gdy Zamawiający nie prowadzi jego okresowej konserwacji wynikającej z odrębnej umowy,
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za straty w mieniu Zamawiającego, o ile utracone lub zniszczone mienie nie znajdowało się w strefie chronionej systemem alarmowym.

§ 7.

Zobowiązania i odpowiedzialność Zamawiającego

1. W celu prawidłowej i sprawnej realizacji Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie prawidłowe włączanie i wyłączanie (uzbrajanie i rozbrajanie) monitorowanych systemów alarmowych SSWiN oraz utrzymanie lokalnych systemów alarmowych w stałej sprawności technicznej poprzez dokonywanie w nim okresowych czynności konserwacyjnych.
2. Zamawiający zapewnia niezbędne zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów (monitoring sygnałów SAP objęty jest odrębną umową).
3. Zamawiający (osoby przez niego wskazane) zobowiązany jest do natychmiastowego odwoływania – u dyżurnego na Stanowisku USI sygnałów alarmowych z obiektów Zamawiającego powstałych wskutek błędu użytkownika lub wynikających z niesprawności instalacji alarmowej.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić lokale w celu demontażu użyczonych urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty należnych zobowiązań Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw związanych z realizacją Umowy.

§ 8.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest posiadać **umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą usługę wynikającą z przedmiotowej Umowy o sumie ubezpieczenia na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w kwocie 1 000 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczeniowych o których mowa w ust. 1, na wymagany okres, o którym mowa w ust. 1, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

§ 9.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni łącznie, że:
   1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,

2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

2. Zdarzenia wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będą określone jako „Siła wyższa".
3. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 10.
Kary umowne i odszkodowania

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, o ile zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowanej Umowie przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, a Wykonawca w wyznaczonym terminie zobowiązany jest przedstawić swoje pisemne wyjaśnienia w tym zakresie.
3. W przypadku nieprzedstawienia wyjaśnień lub gdy Zamawiający uzna je za niewystarczające, oraz w przypadku niepodjęcia natychmiastowych działań mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy, zastosowanie mają kary umowne i odszkodowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne:
   1) 10% ceny oferty brutto, w przypadku odstąpienia przez Zmawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   2) za niestawienie się na PS Pracownika Ochrony lub nieskierowanie na posterunek innego pracownika ochrony fizycznej w wyniku interwencji Zamawiającego w czasie od 60 do 120 minut, w wysokości 500,00 zł odrębnie za każdy przypadek, oraz za każdą rozpoczętą godzinę po upływie 120 minut 200,00 zł;
   3) w przypadku nieprzybycia Grupy Interwencyjnej wykonującej zadania na wezwanie, w wysokości 3 000,00 brutto zł za każdy stwierdzony przypadek.
   4) 100,00 zł brutto, za każdą rozpoczętą minutę opóźnienia za czas dojazdu, w stosunku do deklarowanego czasu dojazdu Grupy Interwencyjnej od chwili wezwania do obiektów objętych Umową;
   5) 2000,00 zł brutto, w każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku dot. świadczenia usługi wyłącznie w oparciu o osoby będące kwalifikowanymi Pracownikami ochrony; niekarane; wobec których nie toczy się postępowanie karne; oraz niepodjęcia natychmiastowych działań, po wezwaniu przez Zamawiającego, mających na celu należyte wywiązanie się z Umowy.
   6) 500,00 zł brutto, w każdym przypadku, który nie został określony w niniejszym paragrafie w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Określone w niniejszej Umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Brak szkody nie wyłącza wyżej wymienionej odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.
Rozwiązanie, Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od treści wcześniejszych i następnych postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w przypadku:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usługi, bądź niekontynuowania wykonywania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4) wykonywania przez Wykonawcę usługi niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z Umową;
5) wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
6) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku posiadania polisy ubezpieczeniowej, wskazanej w niniejszej Umowie,
7) utraty przez Wykonawcę uprawnień pozwalających na realizację niniejszej Umowy.

§ 12.
Zmiana umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w następujących przypadkach:
   1) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub wskutek wystąpienia Siły Wyższej;
   2) zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
   3) zmiany są konieczne w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
   4) zmiany są nieistotne.

§ 13.
Klauzula dotycząca RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
   1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją Umowy jest Zamawiający Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Przysusze, ul. Targowa 52, 26-400 Przysucha.
   2) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji Umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie Umowy.
   3) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
   4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia realizacji Umowy, chyba że okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot Umowy jest dłuższy, wtedy do końca terminu gwarancji i rękojmi.
   5) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
   6) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego GIODO/ Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w stosunku do pracowników Wykonawcy,

którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie wywiązanie ze spoczywających na nim obowiązku ochrony danych osobowych.

§ 14.

Osoby upoważnione do nadzoru nad wykonaniem Umowy

1. Nadzór nad wykonaniem Umowy w imieniu Zamawiającego wykonują:
   ze strony Zamawiającego:
   1)
   2)
   ze strony Wykonawcy:
   1) .....
   2) .....

2. Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):
   Zamawiający – ..... e-mail. .....
   Wykonawca – ..... e-mail. .....

1. Każda zmiana adresu, określonego w ust.1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki Stron określone w Umowie oraz z niej wynikające, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego a także ustawy o ochronie osób i mienia,
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**